

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 299/TB-THADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Bản án, Quyết định số 168/2016/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;*  
*Căn cứ Bản án, Quyết định số 21/2022/QĐ-PT ngày 16 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 137/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*  
*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Cityland.*

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BX466293, số giấy chứng nhận CH09253, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Đinh Văn Em và bà Lê Thị Mỹ Viên, ngày 27 tháng 01 năm 2015, tờ bản đồ số 52, thửa đất số 77, diện tích 1107,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành O265737, số giấy chứng nhận 00952/dG, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Đinh Văn Em và bà Lê Thị Mỹ Viên, ngày 17 tháng 6 năm 1999, tờ bản đồ số 04, thửa đất số 2072, 4732, diện tích 9828,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, vị trí thửa đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;



Kết quả hiện trạng hai thửa đất trên có diện tích 11011,0m<sup>2</sup>. Diện tích tăng 76,0m<sup>2</sup> là do sai số giữa hai loại tỷ lệ bản đồ B22 và bản đồ địa chính chính quy.

STT	Danh mục tài sản	ĐVT	Diện tích (m <sup>2</sup> )/ Số lượng	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> )/ Cây	Thành tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Giá trị QSDĐ</b>				<b>1.486.485.000</b>
1	Đất LUC	m <sup>2</sup>	11.011	135.000	1.486.485.000
<b>II</b>	<b>Cây trồng trên đất</b>				<b>1.183.846.000</b>
1	Dừa	Cây	58	1.708.000	99.064.000
2	Bơ	Cây	1	4.080.000	4.080.000
3	Lồng mứt	Cây	1	1.713.000	1.713.000
4	Na	Cây	13	1.007.000	13.091.000
5	Chôm chôm	Cây	3	1.713.000	5.139.000
6	Sầu riêng	Cây	106	6.100.000	646.600.000
7	Cóc	Cây	10	667.000	6.670.000
8	Mít	Cây	116	2.236.000	259.376.000
9	Mai	Cây	24	390.000	9.360.000
10	Bưởi	Cây	66	1.713.000	113.058.000
11	Nhãn	Cây	15	1.713.000	25.695.000
<b>Tổng cộng:</b>					<b>2.670.331.000</b>
Bảng chữ: (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng)					

Giá khởi điểm của tài sản: **2.670.331.000đ** (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, ba trăm ba mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đề các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;



7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 17 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 330 – Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 02963 836 285

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Phú Quốc

